

FM分野におけるデジタルツイン ～可視化から価値化へ～

Use of Digital Twin Technologies in FM -Visualization to Value Creation-

FM分野とデジタルツインの関係性

-The Relationship Between the FM Field and Digital Twins-

デジタルツインとは、現実世界の情報を基に仮想空間に再現する技術です。IoTセンサーやAIを活用して、リアルタイムで物理空間の環境を仮想空間にコピーします。この技術をFM分野に活用することで、リアルタイムでの建物情報が可視化できます。

A digital twin is a technology that replicates real-world information into a virtual space. By utilizing IoT sensors and AI, it copies the physical environment into the virtual space in real-time. Applying this technology in the field of Facility Management (FM) allows for real-time visualization of building information.

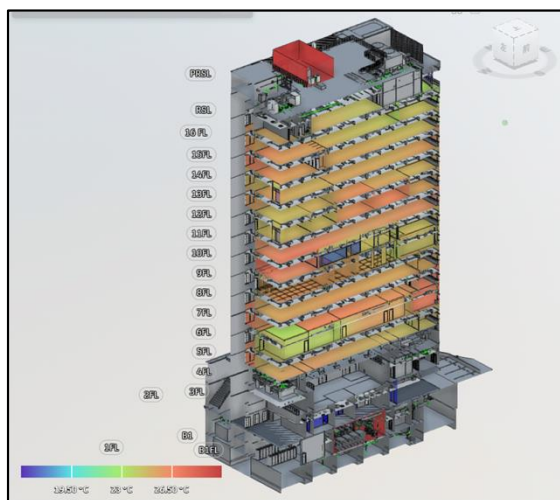
デジタルツイン技術

Digital Twin Technology



リアルタイムの温度センサー情報

Real-Time Temperature Sensor Data



可視化から価値化へ

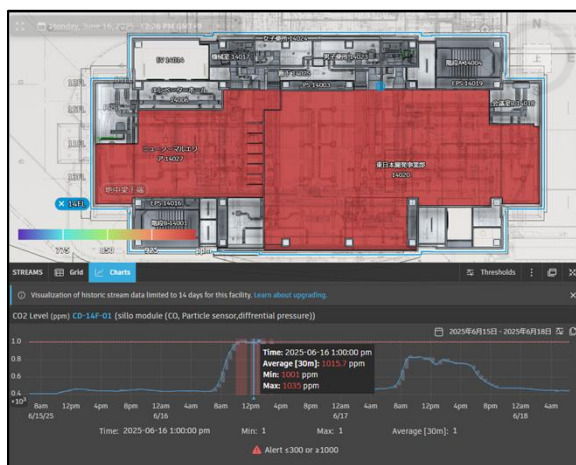
-From Visualization to Value Creation-

可視化された情報を基に、現状の問題点や改善点を特定し、予防保全や室内環境改善を行うことができます。このように、可視化した情報を最適に運用することで、資産の価値化につながります。

Visualized information enables us to identify current issues and areas for improvement, resulting in preventive maintenance and indoor environment improvement. In this way, optimal utilization of visualized information drives asset value creation.

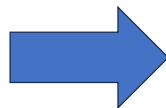
変更前 CO2濃度 1035ppm(最大)

CO2 concentration before change: 1035 ppm(max)



OAダンパー開度変更 (30%→50%)

Change the OA damper opening degree.
(30% → 50%)



変更後 CO2濃度 850ppm(最大)

CO2 concentration after change: 850 ppm(max)

