



平成 23 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 大和小田急建設株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高村 義明
 (コード番号 1834 東証第一部)
 問合せ先 経営管理本部経理部長 来田 悟
 (TEL. 03-3376-3112)

固定資産の譲渡および取得に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 1 月 31 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡および取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸用土地の譲渡および本社ビルの取得

(1) 譲渡および取得の理由

当社は、平成 20 年 3 月 11 日付で当社、大和ハウス工業株式会社、小田急電鉄株式会社の三社を当事者とする資本業務提携契約を締結いたしました。この資本業務提携契約において当社が所有し、株式会社フラッグスへ賃貸している土地および当社が所有する株式会社フラッグスの株式を小田急電鉄株式会社に譲渡すること、ならびに小田急電鉄株式会社が所有し、当社へ賃貸している当社の本社土地・建物を当社が取得することについて協議することを合意し、この合意に基づき小田急電鉄株式会社との協議により以下のとおり株式会社フラッグスへ賃貸している土地の一部および株式会社フラッグスの全株式を小田急電鉄株式会社へ譲渡し、当社の本社土地・建物を小田急電鉄株式会社から取得するものであります。

なお、この株式譲渡により株式会社フラッグスは当社の持分法適用の関連会社から外れる予定であります。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
東京都新宿区新宿三丁目 114 番 8 他計 8 筆 土地 584.73 m ²	10,700 百万円	6,918 百万円	賃貸用土地

(3) 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額
東京都新宿区西新宿四丁目 315 番 40 他計 3 筆 土地 949.05 m ² 建物 5,900.35 m ² (延床面積)	1,200 百万円

(4) 譲渡先および取得先の概要（平成 22 年 9 月 30 日現在）

商号	小田急電鉄株式会社
代表者	代表取締役 大須賀 頼彦
本店所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 28 番 12 号
主な事業内容	鉄道事業、不動産業等
当社との関係	主要株主（所有株式 2,360,255 株 10.87%）

(5) 譲渡および取得の日程

平成 23 年 1 月 31 日	取締役会決議
平成 23 年 1 月 31 日	売買契約締結
平成 23 年 3 月 31 日	物件引渡期日（予定）

(6) 今後の見通し

（個別）固定資産売却益 3,781 百万円を平成 23 年 3 月期に計上する予定ですが、租税特別措置法における「特定の資産の買換えの場合等の課税の特例」の適用を検討しております。また、株式会社フラッグス株式の売却益は 36 百万円の見込みであります。

（連結）固定資産売却益 3,781 百万円を平成 23 年 3 月期に計上する予定ですが、租税特別措置法における「特定の資産の買換えの場合等の課税の特例」の適用を検討しております。また、株式会社フラッグス株式の売却損は 93 百万円の見込みであります。

平成 23 年 3 月期の業績予想に与える影響につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照願います。

2. 厚生施設の譲渡

(1) 譲渡の理由

当社は、資金回収および財務の健全化を図るため、入居希望者の減少により空室が増加している家族寮を売却することにいたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
神奈川県座間市相模が丘五丁目 760 番 1 土地 2,912.45 m ² 建物 3,703.88 m ² (延床面積)	412 百万円	872 百万円	家族寮

(3) 譲渡先の概要

商号	株式会社エー・ディー・ワークス (ジャスダック 上場 コード 3250)
代表者	代表取締役社長 田中 秀夫
本店所在地	東京都中央区銀座八丁目 2 番 8 号
主な事業内容	不動産業等
当社との関係	なし

(4) 譲渡および取得の日程

平成 23 年 1 月 31 日 取締役会決議
平成 23 年 2 月 8 日 売買契約締結
平成 23 年 3 月 31 日 物件引渡期日 (予定)

(5) 今後の見通し

(個別・連結) 固定資産売却損 460 百万円を平成 23 年 3 月期に計上する予定です。

平成 23 年 3 月期の業績予想に与える影響につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照願います。

以 上