

Interim Report

第71期中間報告書

(平成20年4月1日から平成20年9月30日まで)

大和小田急建設株式会社

証券コード：1834

売上高

30,742百万円

経常利益

107百万円

四半期純利益（累計）

506百万円

1株当たり四半期純利益

23円34銭

※当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用方針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。

株主のみなさまへ



代表取締役社長

高村 義明

株主のみなさまにおかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご理解とご支援を賜り、誠にありがたく厚く御礼申し上げます。

第2四半期を終了いたしましたので、ここにご報告いたします。

第2四半期累計期間の受注高につきましては、250億4千4百万円となりました。売上高につきましては、307億4千2百万円、営業利益につきましては、不採算工事の減少に加え、原価・販管費の圧縮に努めた結果1億2千7百万円、経常利益は1億7百万円、四半期純利益は軌道事業の分離における移転利益7億9千1百万円を特別利益に計上したことから5億6百万円となりました。

なお、当社グループの売上高は、通常の営業の形態として第4四半期に完成する工事の割合が大きく、業績に季節的変動があります。

今後とも株主のみなさまには、一層のご指導とご鞭撻を賜りますよう、衷心よりお願い申し上げます。

平成20年12月

大和小田急建設

 Daiwa House Group®

事業別の動向

■建設事業

売上高につきましては、完成工事物件の減少により、302億3千9百万円となりました。営業損失につきましては、9千2百万円となりました。

■不動産事業

売上高につきましては、一部賃料改定により5億3百万円となりました。営業利益につきましては、2億1千9百万円となりました。

連結貸借対照表 (要旨)

(百万円)

科 目	当中間期 (平成21年3月期第2四半期末)
資産の部	
流動資産	39,307
固定資産	23,800
有形固定資産	16,170
無形固定資産	305
投資その他の資産	7,324
資産合計	63,107
負債の部	
流動負債	45,656
固定負債	8,873
負債合計	54,530
純資産の部	
株主資本	6,649
評価・換算差額等	1,928
純資産合計	8,577
負債純資産合計	63,107

連結損益計算書 (要旨)

(百万円)

科 目	当中間期 (平成21年3月期第2四半期/累計)
売上高	30,742
売上原価	28,266
売上総利益	2,476
販売費及び一般管理費	2,349
営業利益	127
営業外収益	113
営業外費用	133
経常利益	107
特別利益	791
特別損失	5
税金等調整前四半期純利益	894
法人税、住民税及び事業税	295
法人税等調整額	92
四半期純利益	506

資産

当第2四半期末における資産の残高は631億7百万円となり、前連結会計年度末に比べ40億9千2百万円の減少となりました。主な原因といたしましては、受取手形・完成工事未収入金等が減少したことによるものであります。

負債

負債の残高は545億3千万円となり、前連結会計年度末に比べ42億5千9百万円の減少となりました。主な原因といたしましては、支払手形・工事未払金等が減少したことによるものであります。

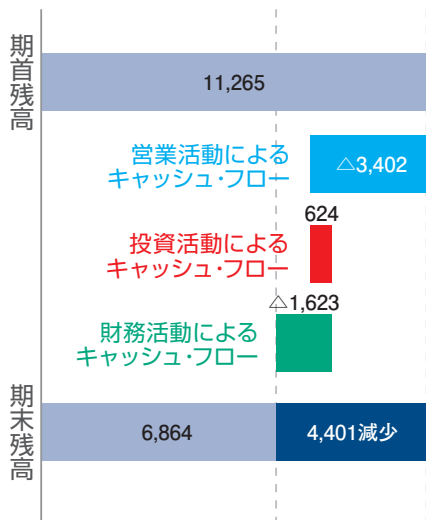
純資産

純資産の残高は85億7千7百万円となり、前連結会計年度末に比べ1億6千7百万円の増加となりました。主な原因といたしましては、その他有価証券評価差額金等が減少したものの、当第2四半期純利益が増加したことによるものであります。

キャッシュ・フローの状況

現金及び現金同等物の状況

(百万円)



当第2四半期連結累計期間における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の期末残高は68億6千4百万円となり前連結会計年度末に比べ44億1百万円の減少となりました。

■ 営業活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間における営業活動の結果使用した資金は、34億2百万円となりました。これは売上債権39億1百万円の減少などにより資金が増加したものの、未成工事支出金29億9千2百万円の増加、仕入債務39億2千7百万円の減少などにより資金が減少したものであります。

■ 投資活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間における投資活動の結果得られた資金は、6億2千4百万円となりました。これは主に事業移転による収入8億円によるものであります。

■ 財務活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間における財務活動の結果使用した資金は、16億2千3百万円となりました。これは借入金の純減による支出15億1千5百万円などによるものであります。

業績の予想について

平成20年10月21日に公表いたしましたとおり、期初に予定しておりました適格退職年金制度の廃止に備えた、現行年金制度の終了損失4億円は発生しなくなりました。

当社では資産効率の向上および財務の健全性を図る目的で、保有資産について見直しを行っております。この見直しによる損失処理が見込まれるため、通期の業績につきましては変更いたしません。

なお、保有資産の処分が決まり次第適時開示させていただきます。

■平成21年3月期業績予想

売上高

80,000百万円

営業利益

920百万円

経常利益

750百万円

当期純利益

560百万円

1株当たり当期純利益

25円79銭

会社の概況について

■会社の概況 (平成20年9月30日現在)

設立	昭和14年1月26日
資本金	1,086,000,000円
発行可能株式総数	43,200,000株
発行済株式の総数	21,720,000株
株主数	2,895名
大株主の状況	

平成20年9月30日 現在

株主名	当社への出資状況	
	持株数 株	出資比率 %
大和ハウス工業株式会社	7,168,000	33.01
小田急電鉄株式会社	2,360,255	10.87
小田急不動産株式会社	600,000	2.76
株式会社三井住友銀行	516,700	2.38
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (中央三井アセット信託銀行再信託分・CMTBエクイティインベストメント株式会社信託口)	510,000	2.35
株式会社三菱東京UFJ銀行	506,700	2.33
小田急建設持株会	477,544	2.20
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口4G)	288,500	1.33
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	264,000	1.22
神奈川中央交通株式会社	240,000	1.11
計	12,931,699	59.56

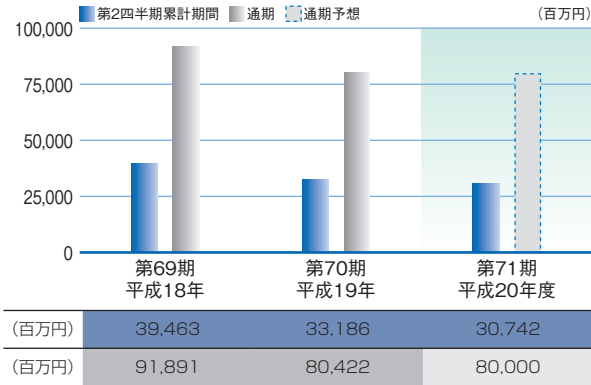
(注) 出資比率は自己株式 (8,133株) を控除して計算しております。

■取締役および監査役 (平成20年9月30日現在)

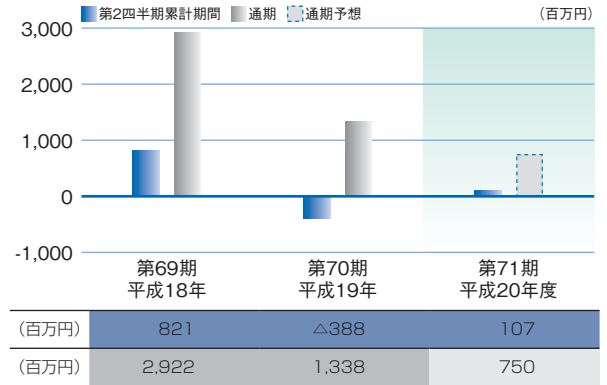
代表取締役社長	高村義明
常務取締役	久保義晴
常務取締役	中村剛
常務取締役	若林義男
取締役	木村吉之助
取締役	中田恭一
取締役	藤安井正春
取締役	吉田一年
取締役	高橋年秋
取締役	山木利満
取締役	大野直竹
常勤監査役	青木重道
常勤監査役	高野正治
監査役	田野吉一

業績の推移

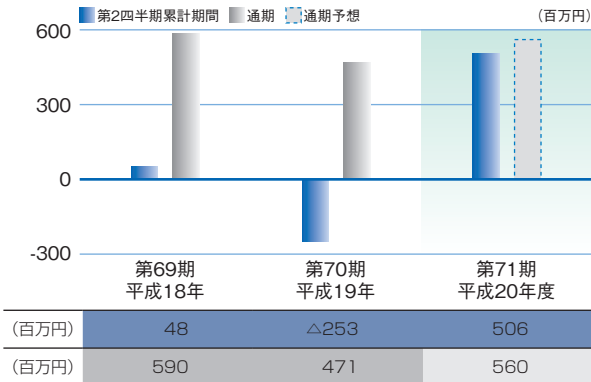
売上高



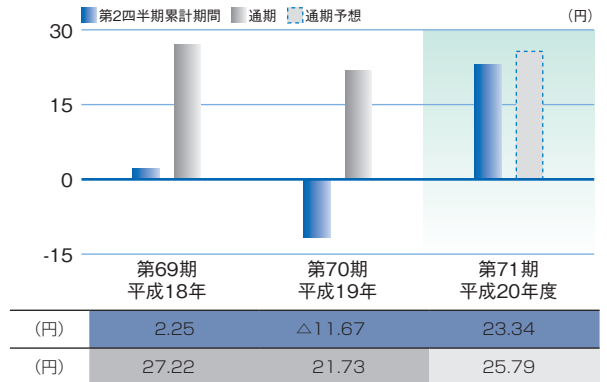
経常利益



四半期（当期）純利益



1株当たり四半期（当期）純利益



株 主 メ モ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月開催
基準日	定時株主総会 3月31日 期末配当 3月31日
株主名簿管理人	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所 (郵便物送付先)	東京都中央区八重洲二丁目3番1号 住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒183-8701
(電話照会先)	東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部 (住所変更等用紙のご請求) ☎0120(175)417 (その他のご照会) ☎0120(176)417
(インターネットホームページ) 同 取 次 所 公 告 の 方 法	http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html 住友信託銀行株式会社 本店および全国各支店 電子公告により行います。ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。 なお、電子公告は、当社のホームページに掲載し、アドレスは次のとおりであります。 http://www.daiwaodakyu.co.jp/koukoku/

【株券電子化後の株式に関する届出先およびご照会先について】

平成21年1月5日に株券電子化となります。その後のご住所変更等のお届出およびご照会は、株主様の口座のある証券会社宛にお願いいたします。

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていない株主様には、株主名簿管理人である上記の住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といえます)を開設いたします。特別口座についてのご照会および住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。

【株券電子化前後の単元未満株式の買取請求のお取扱いについて】

特別口座の株主様につきましては、株券電子化の施行日(平成21年1月5日)から平成21年1月25日まで、受付を停止いたします。また、平成20年12月25日から30日までに請求をいただいた場合は、代金のお支払は平成21年1月26日以降となります。

※単元未満株主について「ほふり」を利用されている株主様につきましては、上記取扱いと異なりますので、お取引の証券会社へお問い合わせください。

上 場 証 券 取 引 所 東京証券取引所

森林育成紙™使用

私たち大和ハウスグループは、「共創共生」の基本姿勢のもと、健全な森林育成のために、当冊子には森林育成紙™を使用しています。

大和小田急建設株式会社

東京都新宿区西新宿4丁目32番22号 〒160-8377

Tel 03-3376-3101 Fax 03-3376-3100

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-19)第1310号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(11)第1723号

<http://www.daiwaodakyu.co.jp/>

The Daiwa House Group logo, the Endless Heart markは、大和ハウス工業株式会社の日本およびその他の国における登録商標または商標です。