

## 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 2 月 8 日

上場会社名 小田急建設株式会社 上場取引所 東証一部  
 コード番号 1834 URL <http://www.odakyu-kensetsu.co.jp/>  
 代表者名(役職名) 取締役社長 (氏名) 雪竹 正英  
 問合せ先責任者(役職名) 管理本部総務部長 (氏名) 中沢 建次 TEL (03) 3376-3101

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20年3月期第3四半期	47,702 △16.6	△391 —	△430 —	△239 —
19年3月期第3四半期	57,216 27.8	939 —	885 —	85 —
19年3月期	91,891	2,945	2,922	590

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第3四半期	△11 05	—
19年3月期第3四半期	3 94	—
19年3月期	27 22	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	67,255	8,719	12.2	376 49
19年3月期第3四半期	73,727	9,433	12.1	409 75
19年3月期	75,260	9,848	12.3	426 61

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△3,608	△185	△3,022	5,456
19年3月期第3四半期	546	△200	△1,384	6,512
19年3月期	5,594	△191	△682	12,271

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭
19年3月期	—	5 00	5 00
20年3月期	—	—	5 00
20年3月期(予想)	—	5 00	

## 3. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)

【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	80,100 △12.8	1,210 △58.9	1,190 △59.3	880 48.9	40 53

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

## 個別業績の概要 【参考】

## 1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の個別業績 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

## (1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20 年 3 月期第 3 四半期	45,130 △16.0	△322 —	△412 —	△269 —
19 年 3 月期第 3 四半期	53,748 26.6	1,017 —	937 —	76 —
19 年 3 月期	86,200	2,889	2,832	534

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20 年 3 月期第 3 四半期	△12 39	—
19 年 3 月期第 3 四半期	3 52	—
19 年 3 月期	24 63	—

## (2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20 年 3 月期第 3 四半期	62,353	7,286	11.7	335 58
19 年 3 月期第 3 四半期	69,104	8,049	11.6	370 72
19 年 3 月期	69,125	8,359	12.1	384 99

## 2. 平成 20 年 3 月期の個別業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	74,600 △13.5	1,170 △59.5	1,080 △61.9	800 49.6	36 85

## ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

業績予想の 1 株当たり当期純利益の計算につきましては、予想期中平均株式数 21,712,756 株に基づき算出しております。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善に牽引され、個人消費も回復基調にあることから景気は、堅調に推移しました。

当社グループの主要事業であります建設業界におきましては、民間設備投資は、企業収益の改善や需要の増加等を受けて増加しているものの、公共投資は国、地方の予算状況を反映して減少傾向で推移しております。

このような状況のもとで当社グループは、営業部門と施工部門の連携強化を目的とした大幅な組織改正を行いました。また、企業体質の強化および受注構成の改善を目指し、「官公庁工事における受注の確保と利益の向上」、「一般民間工事における受注の拡大と利益の向上」、「総合力の結集と企業体質の強化」を推進しております。

当社グループの売上高は、通常の営業の形態として第4四半期に完成する工事の割合が大きく、業績に季節的変動があります。

その結果、当第3四半期の業績といたしましては、売上高 47,702 百万円、営業損失は 391 百万円、経常損失は 430 百万円、四半期純損失は 239 百万円となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末の財政状態は、総資産が 67,255 百万円となり、前連結会計年度末と比べ 8,005 百万円の減少となりました。純資産は 8,719 百万円となり、自己資本比率は 12.2%となりました。

キャッシュ・フローにつきましては、営業活動の結果使用した資金は、3,608 百万円となりました。これは未成工事受入金の増加 5,500 百万円、売上債権の減少 9,559 百万円などにより資金が増加したのに対し、未成工事支出金の増加 8,510 百万円、仕入債務の減少 7,679 百万円などにより資金が減少したことによるものであります。

投資活動の結果使用した資金は、185 百万円となりました。これは有形固定資産の取得による支出 69 百万円、無形固定資産の取得による支出 127 百万円などによるものであります。

財務活動の結果使用した資金は、3,022 百万円となりました。これは借入金の純減 2,912 百万円、配当金の支払 108 百万円などによるものであります。

以上の結果、現金及び現金同等物の当第3四半期末残高は、前連結会計年度末に比べ 6,815 百万円減少し、5,456 百万円となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社は、平成 19 年 4 月 26 日に平成 19 年 3 月期決算短信にて公表いたしました、平成 20 年 3 月期の業績予想（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）を変更いたしました。

変更内容につきましては本日開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

## 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

固定資産の減価償却の方法

年度見積額のうち当四半期分を計上しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

法人税法の改正に伴い、平成 19 年 4 月 1 日以降取得の固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、これによる損益への影響は軽微であります。

## 5. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	当四半期末 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成 19 年 3 月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
1 現金預金	3,294	1,605	△1,688		3,524
2 受取手形・工事未収入金等	21,715	17,199	△4,516		26,758
3 販売用不動産	1,361	1,379	18		1,464
4 未成工事支出金	15,088	15,764	675		7,253
5 その他棚卸資産	297	320	23		262
6 繰延税金資産	428	551	123		488
7 預け金	3,218	3,850	632		8,746
8 その他	1,396	1,731	335		808
貸倒引当金	△47	△0	47		△41
流動資産合計	46,751	42,401	△4,349	△9.3	49,265
<b>II 固定資産</b>					
1 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	2,611	2,337	△274		2,454
(2) 機械・運搬具・ 工具器具備品	228	201	△27		207
(3) 土地	14,438	13,989	△448		13,989
有形固定資産合計	17,278	16,528	△749	△4.3	16,652
2 無形固定資産					
(1) 電話加入権	21	21	0		21
(2) その他	0	127	126		0
無形固定資産合計	21	148	126	580.4	21
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	8,468	6,598	△1,870		8,320
(2) 繰延税金資産	230	591	361		—
(3) その他	983	1,003	19		1,022
貸倒引当金	△6	△16	△10		△21
投資その他の資産合計	9,676	8,176	△1,499	△15.5	9,321
固定資産合計	26,976	24,853	△2,122	△7.9	25,995
資産合計	73,727	67,255	△6,472	△8.8	75,260

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	当四半期末 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成 19 年 3 月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
1 支払手形・工事未払金等	25,995	22,596	△3,398		30,276
2 短期借入金	12,405	11,860	△545		12,426
3 未払法人税等	22	38	15		865
4 未成工事受入金	14,181	13,998	△182		8,498
5 負債性引当金	112	125	13		124
6 その他	464	484	20		1,486
流動負債合計	53,182	49,104	△4,077	△7.7	53,677
<b>II 固定負債</b>					
1 長期借入金	6,108	4,443	△1,665		6,789
2 退職給付引当金	3,010	2,974	△35		2,814
3 役員退職慰労引当金	105	—	△105		120
4 再評価に係る繰延税金負債	1,582	1,641	58		1,641
5 その他	305	370	65		368
固定負債合計	11,112	9,430	△1,681	△15.1	11,735
負債合計	64,294	58,535	△5,759	△9.0	65,412
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>					
1 資本金	1,086	1,086	—	—	1,086
2 資本剰余金	1,561	1,561	—	—	1,561
3 利益剰余金	3,014	3,147	132	4.4	3,495
4 自己株式	△1	△2	△0	△12.4	△1
株主資本合計	5,660	5,793	132	2.3	6,141
<b>II 評価・換算差額等</b>					
1 その他有価証券評価差額金	1,889	1,069	△820	△43.4	1,809
2 土地再評価差額金	1,346	1,311	△34	△2.6	1,311
評価・換算差額等合計	3,236	2,381	△854	△26.4	3,121
<b>III 少数株主持分</b>	536	545	8	1.7	585
純資産合計	9,433	8,719	△713	△7.6	9,848
負債、純資産合計	73,727	67,255	△6,472	△8.8	75,260

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
<b>I 売上高</b>	57,216	47,702	△9,513	△16.6	91,891
<b>II 売上原価</b>	52,282	44,297	△7,985		83,479
売上総利益	4,933	3,404	△1,528	△31.0	8,411
<b>III 販売費及び一般管理費</b>	3,993	3,796	△197		5,465
営業利益又は営業損失(△)	939	△391	△1,330	—	2,945
<b>IV 営業外収益</b>	131	162	30		229
<b>V 営業外費用</b>	185	200	15		252
経常利益又は経常損失(△)	885	△430	△1,315	—	2,922
<b>VI 特別利益</b>	14	78	63		65
<b>VII 特別損失</b>	354	106	△248		746
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は税金等調整前四 半期純損失(△)	545	△457	△1,003	—	2,241
法人税、住民税及び事業税	38	37	△1		831
過年度法人税、住民税及び 事業税	25	—	△25		67
法人税等調整額	411	△235	△647		737
少数株主利益又は少数株主 損失(△)	△16	△20	△3		13
四半期(当期)純利益又は四 半期純損失(△)	85	△239	△325	—	590

## (3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期 (平成 19 年 3 月期第 3 四半期)

(単位: 百万円)

	株 主 資 本					評 価 ・ 換 算 差 額 等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計		
平成 18 年 3 月 31 日残高	1,086	1,561	3,056	△1	5,702	2,438	1,346	3,785	582	10,070
当四半期変動額										
剰余金の配当(注)			△108		△108					△108
役員賞与(注)			△18		△18					△18
四半期純利益			85		85					85
自己株式の取得				△0	△0					△0
株主資本以外の項目の当四半期変動額(純額)					—	△548	—	△548	△46	△595
当四半期変動額合計	—	—	△41	△0	△41	△548	—	△548	△46	△637
平成 18 年 12 月 31 日残高	1,086	1,561	3,014	△1	5,660	1,889	1,346	3,236	536	9,433

(注) 平成 18 年 6 月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当四半期 (平成 20 年 3 月期第 3 四半期)

(単位: 百万円)

	株 主 資 本					評 価 ・ 換 算 差 額 等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計		
平成 19 年 3 月 31 日残高	1,086	1,561	3,495	△1	6,141	1,809	1,311	3,121	585	9,848
当四半期変動額										
剰余金の配当			△108		△108			—		△108
四半期純損失			△239		△239			—		△239
自己株式の取得				△0	△0			—		△0
株主資本以外の項目の当四半期変動額(純額)					—	△739		△739	△40	△779
当四半期変動額合計	—	—	△348	△0	△348	△739	—	△739	△40	△1,128
平成 19 年 12 月 31 日残高	1,086	1,561	3,147	△2	5,793	1,069	1,311	2,381	545	8,719

(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)

(単位: 百万円)

	株 主 資 本					評 価 ・ 換 算 差 額 等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計		
平成 18 年 3 月 31 日残高	1,086	1,561	3,056	△1	5,702	2,438	1,346	3,785	582	10,070
連結会計年度中の 変動額										
剰余金の配当(注)			△108		△108					△108
役員賞与(注)			△18		△18					△18
当期純利益			590		590					590
土地再評価差額金 取崩額			△24		△24					△24
自己株式の取得				△0	△0					△0
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)					—	△629	△34	△664	2	△661
連結会計年度中の 変動額合計	—	—	439	△0	439	△629	△34	△664	2	△222
平成 19 年 3 月 31 日残高	1,086	1,561	3,495	△1	6,141	1,809	1,311	3,121	585	9,848

(注) 平成 18 年 6 月の定時株主総会における利益処分項目であります。

## (4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)
区 分	金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	545	△457	2,241
減価償却費	215	188	281
退職給付(慰労)引当金の増減額(減少:△)	82	39	△98
完成工事補償引当金の増減額(減少:△)	3	1	15
受取利息及び配当金	△55	△79	△117
支払利息	185	200	252
売上債権の増減額(増加:△)	2,459	9,559	△2,583
未成工事支出金の増減額(増加:△)	△6,703	△8,510	1,131
仕入債務の増減額(減少:△)	△1,285	△7,679	2,995
未成工事受入金の増減額(減少:△)	5,823	5,500	140
持分法による投資損益	△24	△48	△31
その他	△184	△1,348	1,948
小計	1,060	△2,633	6,176
利息及び配当金の受取額	98	88	101
利息の支払額	△179	△196	△249
法人税等の支払額	△432	△865	△433
営業活動によるキャッシュ・フロー	546	△3,608	5,594
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
有形固定資産の取得による支出	△194	△69	△208
無形固定資産の取得による支出	—	△127	—
投資有価証券の取得による支出	△0	△1	△1
その他	△4	12	18
投資活動によるキャッシュ・フロー	△200	△185	△191
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
借入金の純増減額(減少:△)	△1,274	△2,912	△572
配当金の支払による支出	△108	△108	△108
その他	△1	△1	△1
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,384	△3,022	△682
<b>IV 現金及び現金同等物の増減額(減少:△)</b>	△1,038	△6,815	4,721
<b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>	7,550	12,271	7,550
<b>VI 現金及び現金同等物の期末残高</b>	6,512	5,456	12,271

[連結キャッシュ・フロー計算書関係]

(単位：百万円)

前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)
金 額	金 額	金 額
現金及び現金同等物の期末残高と 連結貸借対照表に掲記されている 科目の金額との関係 (平成 18 年 12 月 31 日現在)	現金及び現金同等物の期末残高と 連結貸借対照表に掲記されている 科目の金額との関係 (平成 19 年 12 月 31 日現在)	現金及び現金同等物の期末残高と 連結貸借対照表に掲記されている 科目の金額との関係 (平成 19 年 3 月 31 日現在)
現金預金勘定 3,294	現金預金勘定 1,605	現金預金勘定 3,524
現金同等物(預け金) 3,218	現金同等物(預け金) 3,850	現金同等物(預け金) 8,746
現金及び現金同等物 6,512	現金及び現金同等物 5,456	現金及び現金同等物 12,271



## 6. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期 (平成 19 年 3 月期第 3 四半期)

(単位: 百万円)

区分	建設事業	不動産事業	計	消去又は全社	連結
売上高	56,456	759	57,216	(-)	57,216
営業費用	55,851	425	56,276	(-)	56,276
営業利益	604	334	939	(-)	939

当四半期 (平成 20 年 3 月期第 3 四半期)

(単位: 百万円)

区分	建設事業	不動産事業	計	消去又は全社	連結
売上高	47,051	650	47,702	(-)	47,702
営業費用	47,727	365	48,093	(-)	48,093
営業利益又は営業損失(△)	△676	284	△391	(-)	△391

(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)

(単位: 百万円)

区分	建設事業	不動産事業	計	消去又は全社	連結
売上高	90,898	992	91,891	(-)	91,891
営業費用	88,333	612	88,945	(-)	88,945
営業利益	2,565	380	2,945	(-)	2,945

(注) 1. 事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な内容

建設事業: 建築、土木その他建設工事全般に関する事業

不動産事業: 不動産の販売及び賃貸等に関する事業

## 7. 生産、受注及び販売の状況

(1) 受注実績

(単位: 百万円、%)

区分	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)		当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)		(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
建設事業	63,568	100.0	57,081	100.0	84,269	100.0
合計	63,568	100.0	57,081	100.0	84,269	100.0

(2) 売上実績

(単位: 百万円、%)

区分	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)		当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)		(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
建設事業	56,456	98.7	47,051	98.6	90,898	98.9
不動産事業	759	1.3	650	1.4	992	1.1
合計	57,216	100.0	47,702	100.0	91,891	100.0

(注) 1. 当社グループでは、建設事業以外は受注生産を行っておりません。

2. 当社グループでは、生産実績を定義することが困難であるため、「生産の状況」は、記載しておりません。