

貸借対照表

(2025年3月31日現在)

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| (資 産 の 部) | | (負 債 の 部) | |
| 流 動 資 産 | 411,414 | 流 動 負 債 | 288,859 |
| 現 金 預 金 | 26,190 | 支 払 手 形 | 1,188 |
| 受 取 手 形 | 1 | 電 子 記 録 債 務 | 27,140 |
| 電 子 記 録 債 権 | 801 | 工 事 未 払 金 | 79,740 |
| 完 成 工 事 未 収 入 金 | 196,952 | 開 発 事 業 等 未 払 金 | 1,652 |
| 開 発 事 業 等 未 収 入 金 | 2,619 | 短 期 借 入 金 | 36,901 |
| 販 売 用 不 動 産 | 109,699 | リ ー ス 債 務 | 34 |
| 未 成 工 事 支 出 金 | 5,334 | 未 払 金 | 3,264 |
| 開 発 事 業 等 支 出 金 | 52,362 | 未 払 費 用 | 832 |
| 材 料 貯 蔵 品 | 299 | 未 払 法 人 税 等 | 4,840 |
| 短 期 貸 付 金 | 2,526 | 未 払 消 費 税 等 | 23,996 |
| 未 収 入 金 | 14,020 | 未 成 工 事 受 入 金 | 25,348 |
| そ の 他 | 2,360 | 開 発 事 業 等 受 入 金 | 7,090 |
| 貸 倒 引 当 金 | △1,755 | 預 り 金 | 65,202 |
| | | 工 事 損 失 引 当 金 | 2,601 |
| | | 完 成 工 事 補 償 引 当 金 | 2,191 |
| | | 賞 与 引 当 金 | 6,581 |
| | | そ の 他 | 252 |
| 固 定 資 産 | 97,050 | 固 定 負 債 | 99,354 |
| 有 形 固 定 資 産 | 18,378 | 長 期 借 入 金 | 81,560 |
| 建 物 ・ 構 築 物 | 4,307 | リ ー ス 債 務 | 84 |
| 機 械 ・ 運 搬 具 | 1,333 | 退 職 給 付 引 当 金 | 16,473 |
| 工 具 器 具 ・ 備 品 | 735 | そ の 他 | 1,236 |
| 土 地 | 11,018 | | |
| 建 設 仮 勘 定 | 873 | 負 債 合 計 | 388,213 |
| そ の 他 | 109 | (純 資 産 の 部) | |
| 無 形 固 定 資 産 | 3,019 | 株 主 資 本 | 117,984 |
| ソ フ ト ウ ェ ア | 2,644 | 資 本 金 | 14,002 |
| ソ フ ト ウ ェ ア 仮 勘 定 | 274 | 資 本 剰 余 金 | 5,213 |
| そ の 他 | 100 | 資 本 準 備 金 | 1,525 |
| 投 資 其 他 の 資 産 | 75,652 | そ の 他 資 本 剰 余 金 | 3,688 |
| 投 資 有 価 証 券 | 16,643 | 利 益 剰 余 金 | 98,768 |
| 関 係 会 社 株 式 | 16,521 | 利 益 準 備 金 | 2,026 |
| そ の 他 の 関 係 会 社 有 価 証 券 | 26,990 | そ の 他 利 益 剰 余 金 | 96,742 |
| 出 資 金 | 180 | オ ー プ ン イ ノ ベ ー シ ョ ン 促 進 積 立 金 | 125 |
| 長 期 貸 付 金 | 12,704 | 別 途 積 立 金 | 4,050 |
| 従 業 員 に 対 す る 長 期 貸 付 金 | 27 | 繰 越 利 益 剰 余 金 | 92,567 |
| 破 産 更 生 債 権 等 | 19 | 評 価 ・ 換 算 差 額 等 | 2,266 |
| 繰 延 税 金 資 産 | 8,817 | そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金 | 2,956 |
| 敷 金 及 び 保 証 金 | 2,349 | 繰 延 ヘ ッ ジ 損 益 | △46 |
| そ の 他 | 815 | 土 地 再 評 価 差 額 金 | △644 |
| 貸 倒 引 当 金 | △9,416 | 純 資 産 合 計 | 120,250 |
| 資 産 合 計 | 508,464 | 負 債 ・ 純 資 産 合 計 | 508,464 |

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 | 額 |
|--------------|---------|---------|
| 売 上 高 | | |
| 完成工事高 | 441,765 | |
| 開発事業等売上高 | 58,087 | 499,852 |
| 売 上 原 価 | | |
| 完成工事原価 | 403,913 | |
| 開発事業等売上原価 | 38,589 | 442,503 |
| 売 上 総 利 益 | | |
| 完成工事総利益 | 37,852 | |
| 開発事業等総利益 | 19,497 | 57,349 |
| 販売費及び一般管理費 | | 38,301 |
| 営業利益 | | 19,048 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受取利息 | 1,911 | |
| 受取配当金 | 779 | |
| 債務保証損失引当金戻入額 | 6,842 | |
| その他 | 56 | 9,589 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支払利息 | 1,372 | |
| 工事保証料 | 151 | |
| 為替差損 | 761 | |
| 貸倒引当金繰入額 | 5,697 | |
| その他 | 513 | 8,496 |
| 経常利益 | | 20,141 |
| 特 別 利 益 | | |
| 固定資産売却益 | 6 | |
| その他 | 3 | 10 |
| 特 別 損 失 | | |
| 固定資産除却損 | 19 | |
| その他 | 55 | 74 |
| 税引前当期純利益 | | 20,076 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 5,099 | |
| 過年度法人税等 | 195 | |
| 法人税等調整額 | 326 | 5,620 |
| 当期純利益 | | 14,456 |

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

| | 株主資本 | | | | | | | | | | 株主資本 合計 |
|-------------------------|--------|-----------|--------------|-------------|-----------|-------------|--------------------------|-------|-------------|-------------|------------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | | 利益 準備金 | 利益剰余金 | | | | 利益剰余金 合計 | |
| | | 資本 準備金 | その他資本 剰余金 | 資本剰余金 合計 | | その他利益剰余金 | | | | | |
| | | | | | | 圧縮記帳 積立金 | オープン イノベーション 促進積立金 | 別途積立金 | 繰越利益 剰余金 | | |
| 当期首残高 | 14,002 | 1,525 | 3,688 | 5,213 | 2,026 | 2,632 | 125 | 4,050 | 79,603 | 88,437 | 107,653 |
| 当期変動額 | | | | | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | | | | | | | △ 4,125 | △ 4,125 | △ 4,125 |
| 圧縮記帳積立金の取崩 | | | | | | △ 2,632 | | | 2,632 | - | - |
| 当期純利益 | | | | | | | | | 14,456 | 14,456 | 14,456 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | | | | | | | | | |
| 当期変動額合計 | - | - | - | - | - | △ 2,632 | - | - | 12,963 | 10,330 | 10,330 |
| 当期末残高 | 14,002 | 1,525 | 3,688 | 5,213 | 2,026 | - | 125 | 4,050 | 92,567 | 98,768 | 117,984 |

| | 評価・換算差額等 | | | | 純資産 合計 |
|-------------------------|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------|
| | その他 有価証券 評価差額金 | 繰延 ヘッジ 損益 | 土地 再評価 差額金 | 評価・換算 差額等 合計 | |
| 当期首残高 | 3,943 | - | △ 644 | 3,298 | 110,951 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | | | △ 4,125 |
| 圧縮記帳積立金の取崩 | | | | | - |
| 当期純利益 | | | | | 14,456 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | △ 986 | △ 46 | - | △ 1,032 | △ 1,032 |
| 当期変動額合計 | △ 986 | △ 46 | - | △ 1,032 | 9,298 |
| 当期末残高 | 2,956 | △ 46 | △ 644 | 2,266 | 120,250 |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

①有価証券

子会社株式、関連会社株式及びその他の関係会社有価証券

移動平均法による原価法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

決算日時点の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定している）

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

②デリバティブ

時価法

③棚卸資産

販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定している）

未成工事支出金

個別法による原価法

開発事業等支出金

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定している）

材料貯蔵品

移動平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定している）

2. 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産（リース資産を除く）

定率法による。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）ならびに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法によっている。

なお、主な耐用年数は以下のとおりである。

建物・構築物 2～50年

機械・運搬具 2～50年

工具器具・備品 2～20年

②無形固定資産（リース資産を除く）

定額法によっている。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいている。

③リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用している。

3. 引当金の計上基準

①貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

②工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当事業年度末手持工事のうち損失の見込まれるものについて、その損失見込額を計上している。

③完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、当事業年度の完成工事高に対する将来の見積補償額に基づいて計上している。

④賞与引当金

従業員の賞与の支給に充てるため、将来支給見込額に基づき計上している。

⑤退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。

数理計算上の差異は発生年度に一括処理している。

⑥債務保証損失引当金

債務保証に係る損失に備えるため、被保証先の財政状態等を勘案し、損失負担見込額を計上している。

⑦関係会社事業損失引当金

関係会社の事業に係る損失に備えるため、当該会社の財政状態等を勘案し、損失負担見込額を計上している。

4. 収益及び費用の計上基準

「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第 29 号 2020 年 3 月 31 日。以下『収益認識会計基準』という。）及び「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第 30 号 2021 年 3 月 26 日）を適用しており、約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、もしくは、移転するにつれて当該財またはサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識している。主要なサービスまたは取引形態等における主な履行義務の内容及び収益を認識する通常の時点については以下のとおりである。

（工事契約に係る収益認識）

従来は、進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用していたが、財またはサービスに対する支配が顧客に一定の期間にわたり移転する場合には、財またはサービスを顧客に移転する履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法に変更している。また、履行義務の充足に係る進捗度の見積りの方法は、主として発生原価に基づくインプット法によっている。なお、進捗度を見積ることのできない工事契約については原価回収基準で収益を認識している。また、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事については「収益認識に関する会計基準の適用指針」第 95 項に定める代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。

（不動産販売に係る収益認識）

不動産を事業会社等に販売する事業において、顧客との不動産売買契約書に基づき当該物件の引き渡しを負う義務を負っている。当該履行義務は物件が引き渡される一時点で充足されるものであり、当該引渡時点において収益を計上している。

5. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

関連する会計基準等の定めが明らかでない場合に採用した会計処理の原則及び手続

建設工事の共同企業体（JV）に係る会計処理の方法

主として構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する方法によっている。

貸借対照表に関する注記

| | |
|---|------------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額 | 13,024 百万円 |
| 2. 担保に供している資産及び担保に係る債務 | |
| (1) 担保に供している資産 | |
| 以下の資産は、銀行保証等の担保に供している。 | |
| 短期貸付金 | 1 百万円 |
| 投資有価証券 | 164 百万円 |
| 出資金 | 116 百万円 |
| 長期貸付金 | 5 百万円 |
| 合 計 | 287 百万円 |
| (2) 担保に係る債務 | |
| 該当事項はない。 | |
| 3. 保証債務等 | |
| 関係会社の金融機関からの借入金等に対する保証 | |
| 藤田（中国）建設工程有限公司 | 131 百万円 |
| Fujita Corporation (Thailand) Ltd. | 44 百万円 |
| 株式会社高環境エンジニアリング | 6 百万円 |
| その他の得意先等に対する保証 | |
| JR 久留米駅前第二街区市街地再開発組合 | 10 百万円 |
| 合 計 | 194 百万円 |
| 受取手形割引高 | 857 百万円 |
| 4. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務 | |
| 短期金銭債権 | 14,559 百万円 |
| 長期金銭債権 | 12,406 百万円 |
| 短期金銭債務 | 29,302 百万円 |
| 長期金銭債務 | 81,560 百万円 |
| 5. 事業用土地の再評価 | |
| 土地の再評価に関する法律（平成 10 年 3 月 31 日公布法律第 34 号）に基づき、事業用土地の再評価を行い、再評価に係る繰延税金負債を固定負債に、土地再評価差額金を純資産の部にそれぞれ計上している。 | |
| 再評価の方法……………土地の再評価に関する法律施行令（平成 10 年 3 月 31 日公布政令第 119 号）第 2 条第 1 号に定める標準地の公示価格に基づいて、合理的な調整を行って算定している。 | |
| 再評価を行った年月日…2002 年 3 月 31 日 | |
| 再評価を行った土地の当事業年度末における時価の合計額は、再評価後の帳簿価額の合計額より、4 百万円下回っている。 | |
| なお、土地再評価差額金については、土地の再評価に関する法律第 7 条の 2 第 1 項の規定により、配当に充当することが制限されている。 | |

税効果会計に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

| | |
|--------------|------------|
| 繰延税金資産 | |
| 退職給付引当金 | 5,177 百万円 |
| 退職給付信託 | 683 百万円 |
| 非上場株式評価損 | 3,587 百万円 |
| 賞与引当金 | 2,015 百万円 |
| 貸倒引当金 | 3,514 百万円 |
| 完成工事補償引当金 | 671 百万円 |
| 固定資産減損損失 | 1,105 百万円 |
| 工事損失引当金 | 796 百万円 |
| その他 | 4,426 百万円 |
| 繰延税金資産小計 | 21,977 百万円 |
| 評価性引当額 | △8,407 百万円 |
| 繰延税金資産合計 | 13,570 百万円 |
| 繰延税金負債 | |
| 譲渡損益調整資産 | 3,779 百万円 |
| その他有価証券評価差額金 | 973 百万円 |
| その他 | 0 百万円 |
| 繰延税金負債合計 | 4,752 百万円 |
| 繰延税金資産の純額 | 8,817 百万円 |

関連当事者との取引に関する注記

1. 親会社及び法人主要株主等

(単位：百万円)

| 種 類 | 会社等の名称 | 議決権等の 所有(被所 有)割合 | 関係内容 | 取引の内容 | 取引 金額 | 科 目 | 期末 残高 |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|---------------------|----------|----------|----------|
| 親 会 社 | 大和ハウス工 業株式会社 | 被所有 直接 100.0% | 資金の借入 | 短期資金の借入 (注)1. 2. | 21,512 | 短期借入金 | 14,501 |
| | | | | 長期資金の借入 (注)1. | 35,300 | 長期借入金 | 81,560 |
| | | | | 長期資金の返済 (注)1. | 30,370 | | |
| | | | | 利息の支払 | 525 | | |
| | | | 建設工事の 請負 | 工事の請負 (注)3. 4. | 10,701 | 完成工事未収入金 | 4,547 |
| 建設工事共 同企業体に よる共同施 工 | 共同施工物件の 工事費に係る資 金の返済 | 2,509 | 預り金 | 2,329 | | | |

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 資金の借入については、大和ハウスグループCMS（キャッシュ・マネジメント・サービス）による取引であり、利率については市場金利を勘案して合理的に決定している。
2. 取引金額は、期中の平均残高を記載している。
3. 工事の請負については、一般的取引条件と同様に決定している。
4. 取引金額には消費税等を含めておらず、期末残高には消費税等を含めている。

2. 子会社及び関連会社等

(単位：百万円)

| 種 類 | 会社等の名称 | 議決権等の 所有(被所 有)割合 | 関係内容 | 取引の内容 | 取引 金額 | 科 目 | 期末 残高 |
|-------|---|---------------------------|-------|------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| 子 会 社 | 藤田商事株式 会社 | 所有 直接 100.0% | 当社建設 | 資材の購入 (注)1. 2. | 19,189 | 電子記録債務 工事未払金 | 2,024 1,355 |
| | | | 資金の預り | 余剰資金の預り 利息支払 | 300 0 | 預り金 | 1,500 |
| | | | 国内子法人 | 配当の受取 | 135 | — | — |
| | 株式会社テク ノマテリアル | 所有 直接 100.0% | 当社建設 | 資機材のレンタ ル及び購入 (注)1. 2. | 13,498 | 電子記録債務 工事未払金 | 294 112 |
| | | | 資金の預り | 余剰資金の返済 利息支払 | 795 0 | 預り金 | 2,280 |
| | 株式会社エフ・ ティー・シー大 分 | 所有 直接 43.1% 間接 0.6% | 資金の貸付 | 長期資金の貸付 (注)3. 利息の受取 | 50 21 | 長期貸付金(注)4. | 3,354 |
| 関連会社 | Yangon Museum Development Pte. Ltd. | 所有 間接 36.0% | 債務保証 | 債務保証 (注)5. 6. | — | — | — |
| | | | 資金の貸付 | 長期資金の貸付 (注)3. 利息の受取 | 7,751 258 | 長期貸付金(注)7. | 7,751 |

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 資材の購入については、一般的取引条件と同様に決定している。
 2. 取引金額には消費税等を含めておらず、期末残高には消費税等を含めている。
 3. 資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定している。
 4. 長期貸付金に対し1,837百万円の貸倒引当金を計上している。この引当金に関連し、当事業年度において1,318百万円の貸倒引当金戻入額を計上している。
 5. 債務保証は、金融機関からの融資に対して保証したものであり、取引金額は期末日現在の当社分の保証残高である。
 6. 前事業年度において債務保証に対して6,842百万円の債務保証損失引当金を計上している。この引当金に関連して、当事業年度において6,842百万円の債務保証損失引当金戻入額を計上している。
 7. 長期貸付金に対し7,751百万円の貸倒引当金を計上している。この引当金に関連し、当事業年度において7,188百万円の貸倒引当金繰入額を計上している。

1 株当たり情報に関する注記

- | | |
|---------------|-----------|
| 1. 1株当たり純資産額 | 6,366円22銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 765円32銭 |

重要な後発事象に関する注記

該当事項はない。